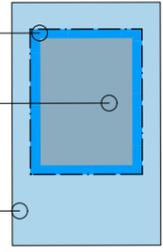
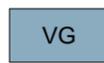
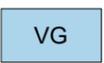
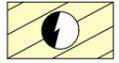
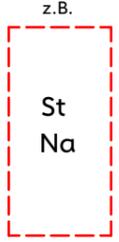
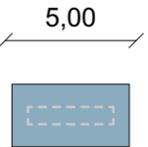


Planzeichenerklärung

<p>Begrenzungslinien</p>	<p>Bauweise, Baugrenze</p>
<p>(§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>	<p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)</p>
<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p>  <p>Baugrenze</p>  <p>Straßenbegrenzungslinie</p> 	<p>Baugrenze</p>  <p>überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>nicht überbaubare Grundstücksfläche</p>
<p>Art der baulichen Nutzung</p>	<p>Grünfestsetzungen</p>
<p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)</p>	<p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</p>
<p>1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche</p> <p>1. 2.</p> <p>Vorhabengebiet (VG) mit der Zweckbestimmung:</p>   <p>VG 1: Infrastrukturangebot (siehe textliche Festsetzung Nr. 2.1)</p> <p>VG 2: PV-Freiflächenanlage (siehe textliche Festsetzung Nr. 2.2)</p>	<p>Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung:</p> <p>Böschung (siehe textliche Festsetzung Nr. 5.1)</p>  <p>Böschung</p> <p>Versorgungsflächen</p> <p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)</p> <p>Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität (siehe textliche Festsetzung Nr. 6)</p> 
<p>Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p>
<p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 u. § 9 Abs. 3 BauGB)</p>	
<p>Fläche für:</p> <p>Stellplätze (St) Nebenanlagen (Na)</p> <p>entsprechend der jeweiligen Beschriftung</p> 	<p>Bemaßung</p> <p>Bebauungsvorschlag (unverbindlich)</p> 
<p>Verkehrsflächen</p>	<p>Planunterlagen</p>
<p>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p>	
<p>öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg</p>   <p>Private Verkehrsfläche</p> 	<p>Flurstücksgrenze</p>  <p>Flurstücksnummer</p> <p>3/5</p>  <p>Haupt-/ Nebengebäude</p>

Verfahrensvermerke

<p>KATASTERBESCHEINIGUNG</p>	
<p>Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters ALKIS übereinstimmen.</p>	
<p>Hofgeismar, den</p>	<p>..... Öffentlich bestellter Veremssungsingenieur</p>
<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p>	
<p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.</p>	
<p>Hofgeismar, den</p>	<p>..... Bürgermeister</p>
<p>ANHÖRUNGSVERMERK</p>	
<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.</p>	
<p>Hofgeismar, den</p>	<p>..... Bürgermeister</p>
<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p>	
<p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauG und § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom bis einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p>	
<p>Hofgeismar, den</p>	<p>..... Bürgermeister</p>
<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p>	
<p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.</p>	
<p>Hofgeismar, den</p>	<p>..... Bürgermeister</p>
<p>INKRAFTTRETEN</p>	
<p>Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am bekanntgemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan ist damit am rechtsverbindlich geworden.</p>	
<p>Hofgeismar, den</p>	<p>..... Bürgermeister</p>

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71
**"Deponie Kirschenplantage
 PV-Anlage und Parkplatz"**
 der Stadt Hofgeismar

- Vorentwurf -

Stand: 15. November 2024	Maßstab 1:2000
	Bearbeitung:  architektur und städtebau